



ZAPYTANIE OFERTOWE	
ZO/0092/2/4/2017-TB	
Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy
NIP Zamawiającego:	6910007315
Adres:	ul. Bieszczadzka 1 A, 59-220 Legnica
Telefon kontaktowy:	(76) 855 07 61
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	piekary@sm-piekary.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:	piekary@sm-piekary.pl
Osoba do kontaktów:	Marek Deryng
Realizacja Projektu:	Nr wniosku o dofinansowanie: RPDS.03.03.01-02-0092/16 Tytuł projektu: „Kompleksowa i głęboka termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy” Oś priorytetowa 3. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne – nabór na OSI Schemat 3.3. B Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych

I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Wykonanie robót instalacyjnych w ramach zadania pn. „Kompleksowa i głęboka termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy” zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.03.03.01-02-0092/16.
Rodzaj zamówienia	Roboty instalacyjne
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	453 – Roboty instalacyjne w budynkach
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p><u>Zadanie 1 ul. Gombrowicza 27-29</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprzewadzających c.o. w piwnicy <p>Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 03.07.2017r. do 31.07.2017r.</p> <p><u>Zadanie 2 ul. Wierzyńskiego 2-4 i Gojawiczyńskiej 16</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprzewadzających c.o. w piwnicy - wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprzewadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy - wymiana przewodów rozprzewadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego - wymiana przewodów rozprzewadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną <p>Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 14.07.2017r. do 31.08.2017r.</p>



Zadanie 3 ul. Galczyńskiego 24-30

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 01.09.2017r. do 31.10.2017r.

Zadanie 4 ul. Galczyńskiego 32-36

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 02.10.2017r. do 15.11.2017r.

Zadanie 5 ul. Pruszyńskiego 1

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy



- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 14.06.2017r. do 30.06.2017r.

Zadanie 6 ul. Pruszyńskiego 2

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 14.08.2017r. do 31.08.2017r.

Zadanie 7 ul. Pruszyńskiego 4

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną



Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 13.10.2017r. do 31.10.2017r.

Zadanie 8 ul. Pruszyńskiego 6

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 11.09.2017r. do 29.09.2017r.

Zadanie 9 ul. Pruszyńskiego 16-20

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 01.08.2018r. do 17.09.2018r.

Zadanie 10 ul. Galczyńskiego 35

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy



Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 02.07.2018r. do 20.07.2018r.

Zadanie 11 ul. Galczyńskiego 37

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 14.05.2018r. do 30.05.2018r.

Zadanie 12 ul. Batalionu Zośka 8-10

- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.o. w piwnicy
- wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego
- wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną

Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 16.10.2017r. do 17.11.2017r.

Zadanie 13 ul. Sosnkowskiego 1-7

- wymiana izolacji cieplnej przewodów



	<p>rozprowadzających c.o. w piwnicy</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana izolacji cieplnej przewodów rozprowadzających c.w.u. i cyrkulacji w piwnicy - wymiana przewodów rozprowadzających wodę ciepłą i cyrkulację na przewody z tworzywa sztucznego - wymiana przewodów rozprowadzających wodę zimną wraz z izolacją cieplną <p>Zadanie musi zostać zrealizowane w terminie od 18.09.2018r. do 31.10.2018r.</p>
<p>Dodatkowe uwagi</p>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia 09.05.2017r. do godz. 15:00. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do dnia 09.05.2017r. do godz. 15:00.</p>
<p>Obowiązki Wykonawcy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności



	<ul style="list-style-type: none">- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy- Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
Obowiązki Zamawiającego	<ul style="list-style-type: none">- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację konkursową oraz projektową w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia. Celem dostępności zleca się kontakt z Zamawiającym w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej.- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia

	<p>Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych w ust. 1 b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą stanowiąca załącznik nr 5.
Gwarancja	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 miesięcznej gwarancji <p>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</p> <p>poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p> <p>25 miesięcy \leq x \leq 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów</p> <p>26 miesięcy $<$ x \leq 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów</p> <p>37 miesięcy $<$ x \leq 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów</p> <p>49 miesięcy $<$ x \leq 59 miesięcy – otrzyma 20 punktów</p> <p>59 miesięcy $<$ x - otrzyma 30 punktów</p>
Oferty wariantowe i cząstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia oraz termin zakończenia realizacji zamówienia wyszczególnione zostały dla każdego zadania:</p> <p>Zadanie numer 1 – od 03.07.2017r. do 31.07.2017r.</p> <p>Zadanie numer 2 – od 14.07.2017r. do 31.08.2017r.</p> <p>Zadanie numer 3 – od 01.09.2017r. do 31.10.2017r.</p>



	<p>Zadanie numer 4 – od 02.10.2017r. do 15.11.2017r. Zadanie numer 5 – od 14.06.2017r. do 30.06.2017r. Zadanie numer 6 – od 14.08.2017r. do 31.08.2017r. Zadanie numer 7 – od 13.10.2017r. do 31.10.2017r. Zadanie numer 8 – od 11.09.2017r. do 29.09.2017r. Zadanie numer 9 – od 01.08.2018r. do 17.09.2018r. Zadanie numer 10 – od 02.07.2018r. do 20.07.2018r. Zadanie numer 11 – od 14.05.2018r. do 30.05.2018r. Zadanie numer 12 – od 16.10.2017r. do 17.11.2017r. Zadanie numer 13 – od 18.09.2018r. do 31.10.2018r.</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia: Zadanie 1 – ul. Gombrowicza 27-29, 59-220 Legnica Zadanie 2 – ul. Wierzyńskiego 2-4 oraz Gojawiczyńskiej 16, 59-220 Legnica Zadanie 3 - ul. Gałczyńskiego 24 oraz Gałczyńskiego 26-28-30, 59-220 Legnica Zadanie 4 – ul. Gałczyńskiego 32-34, 36, 59-220 Legnica Zadanie 5 – ul. Pruszyńskiego 1, 59-220 Legnica Zadanie 6 – ul. Pruszyńskiego 2, 59-220 Legnica Zadanie 7 – ul. Pruszyńskiego 4, 59-220 Legnica Zadanie 8 – ul. Pruszyńskiego 6, 59-220 Legnica Zadanie 9 – ul. Pruszyńskiego 16-18-20, 59-220 Legnica Zadanie 10 – ul. Gałczyńskiego 35, 59-220 Legnica Zadanie 11 – ul. Gałczyńskiego 37, 59-220 Legnica Zadanie 12 – ul. Batalionu Zośka 8-10, 59-220 Legnica Zadanie 13 – ul. Generała K. Sosnkowskiego 1-3-5-7, 59-220 Legnica</p>
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału	O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy,



w postępowaniu

którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca musi spełnić następujące warunki :

1. W zakresie zdolności ekonomicznej

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarantowaną nie niższą niż **500 000 zł** (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń).

W celu weryfikacji należy przedłożyć wymagany dokument jako załącznik.

2. W zakresie zdolności finansowej

Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **100 000 zł**.
W celu weryfikacji należy przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem wyciąg z konta bankowego lub promesę kredytową, potwierdzające posiadane środki finansowe Wnioskodawcy.

3. W zakresie wiedzy i doświadczenia

Wykonawca w okresie ostatnich 2 lat dokonał wymiany co najmniej 1500 m poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w zamieszkałych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w technologii rur z polipropyleny i polipropyleny stabilizowanego łączonych przez zgrzewanie, łącznie z ich zaizolowaniem otulinami



z pianki polietylenowej.

Na potwierdzenie wykonania wyżej wymienionych prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca spełni powyższe kryterium, jeżeli skieruje do wykonania prac następujące osoby:

- kierownik robót instalacyjnych pełniący obowiązki kierownika robót instalacyjnych – doświadczenie zawodowe co najmniej 10 lat (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych w tym przynależność do samorządu zawodowego, doświadczenie jako kierownik robót budowlanych przy prowadzeniu robót związanych z wymianą poziomych instalacji wodnych w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych w technologii rur z polipropylenu i polipropylenu stabilizowanego łączonych przez zgrzewanie co najmniej 3 lata)
- minimum 5 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w tym co najmniej 3 przeszkolonych w zakresie wykonywania instalacji wodnych w technologii rur z polipropylenu i polipropylenu



	<p>stabilizowanego łączonych przez zgrzewanie potwierdzone odpowiednim certyfikatem.</p> <p>5. Kryterium jakości</p> <p>Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca samodzielnie (siłami własnymi) w 100 % zrealizował całe zamówienie.</p>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Warunek – Kryterium jakości weryfikowany będzie w oparciu o złożony Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z dokumentacją2. Załącznik nr 2- Kosztorysy ślepe (Excel)3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia4. Załącznik nr 4- Oświadczenie dotyczące



	samodzielności realizacji inwestycji
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 70 % 2. Gwarancja wykonania – waga 30 %
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	<p>1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 - Cena</p> <p>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 70 \% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie:</p> <p>C – ilość punktów oferty badanej</p> <p>C_{min} – cena brutto minimalna łączna na trzynaście budynków spośród wszystkich ważnych ofert</p> <p>C_{bad} – cena brutto łącznie na trzynaście budynków oferty badanej</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>Ocena kryterium cena następuje łącznie za trzynaście budynków stanowiących przedmiot zamówienia.</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</p> <p>poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p> <p>25 miesięcy \leq x \leq 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów</p> <p>26 miesięcy $<$ x \leq 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów</p> <p>37 miesięcy $<$ x \leq 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów</p> <p>49 miesięcy $<$ x \leq 59 miesięcy – otrzyma 20 punktów</p>

	<p>59 miesięcy < x - otrzyma 30 punktów</p> <p>Podsumowanie :</p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.</p> <p>Ocena oferty obejmuje trzynaście budynków łącznie. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone c. Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta d. Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<p>Informacje na temat zakresu wykluczenia:</p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane</p>	



z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również:

- a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego

Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,



przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy

2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto/ łącznie z podatkiem VAT/ oddzielnie na każdy budynek.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.
3. Zamawiający ustala, że obowiązującym sposobem wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów. Za oferowaną cenę Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu.



4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych /PLN/.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek wykonania 100 % wszystkich robót objętych zamówieniem. Nie dopuszcza się zlecenia części robót zamówienia podwykonawcy. Zamówienie należy w 100 % zrealizować samodzielnie (siłami własnymi).

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- 3) kwotę gwarancji;
- 4) termin ważności gwarancji;
- 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3



ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Pocztowy S.A. POK w Legnicy 46 1320 1999 2293 9898 2000 0216

z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: ZO/0092/2/4/2017-TB”

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

5. Wadium w innych dopuszczonych formach (np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) należy dołączyć do Oferty.

7. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

8. Zamawiający zwraca wadium:

a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy

c) niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert

8. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 16.05.2017r. do godz. 12:00.

Miejsce i sposób składania

1. Oferty należy złożyć w siedzibie



	<p>Zamawiającego:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” w Legnicy, ul. Bieszczadzka 1A, 59-220 Legnica <p>Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Termin składania ofert upływa w dniu 16.05.2017r. do godz. 12:00.3. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w dniu 16.05.2017r. o godz. 14:00 w sali narad w siedzibie Zamawiającego.4. Otwarcie ofert jest jawne.5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
<p>Opis sposobu przygotowania oferty :</p>	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże



oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.



- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”.
- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.
- Oferty wycofane nie będą otwierane.



Termin związania ofertą :	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Podstawa i tryb postępowania	
Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tyś. zł netto. Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)	
Pozostałe informacje	
<ol style="list-style-type: none">1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie	



odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.

7. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
8. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego i/lub na portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

Załączniki

1. Załącznik numer 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 - Kosztorysy ślepe (Excel)
3. Załącznik numer 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik numer 4 - Oświadczenie dotyczące samodzielności realizacji inwestycji
5. Załącznik numer 5 - Wzór umowy z Wykonawcą (PDF)